

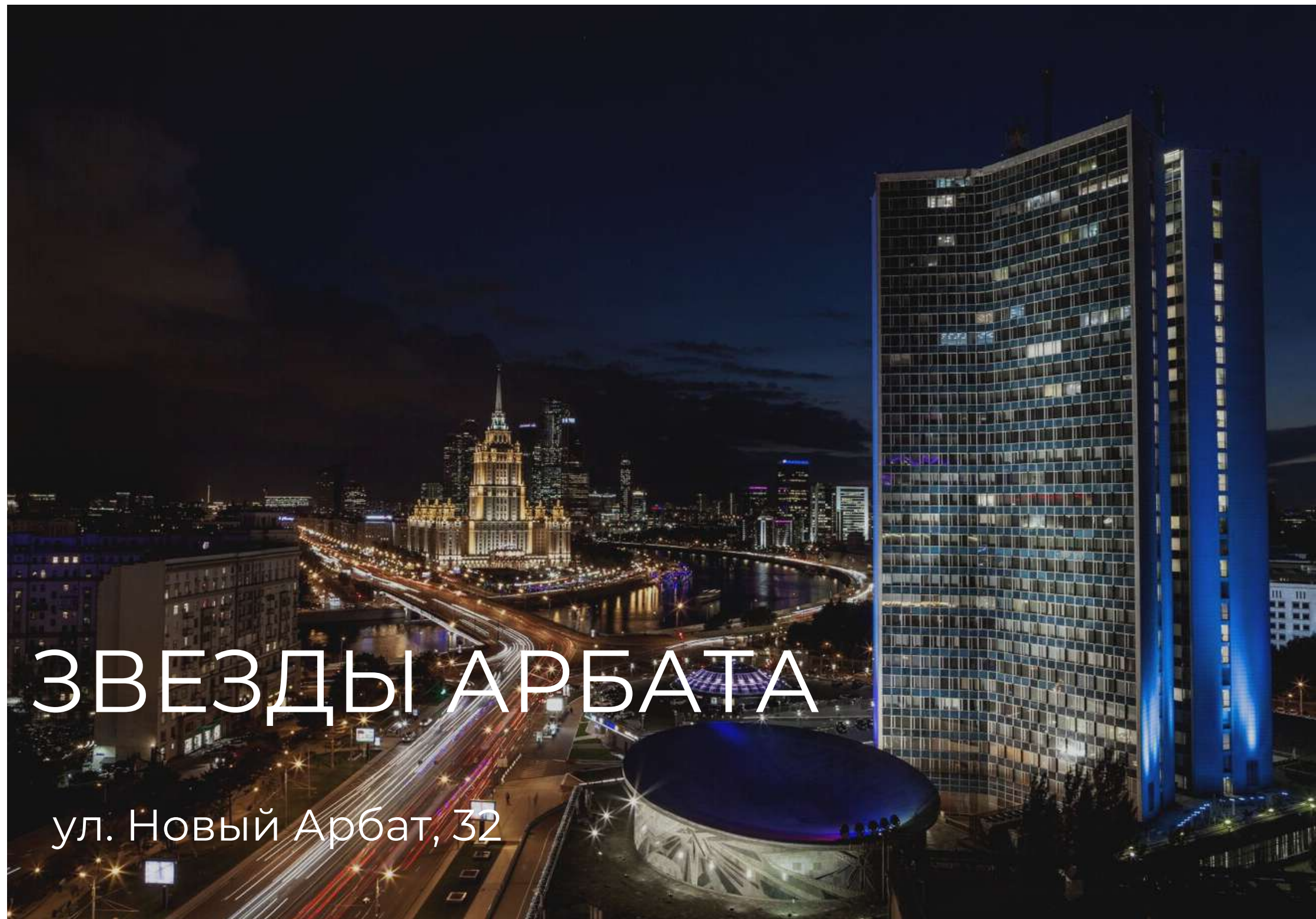


ART ESTATE

ЛУЧШИЕ  
КОМПЛЕКСЫ ДЛЯ  
ЖИЗНИ И  
ИНВЕСТИЦИЙ  
НА АРБАТЕ

Москва





# ЗВЕЗДЫ АРБАТА

ул. Новый Арбат, 32

**от 641 144 Р за м2**

Комплекс находится на Новом Арбате и объединяет в себе элитные апартаменты, отель «Marriott Novy Arbat», спа-центр, ресторан, конференц-зал, тренажерный зал, расположенные на первом этаже, а также медицинский центр, магазины, филиал банка и подземный паркинг. Внутри 151 апартамент, некоторые из них имеют террасы 17-130 м2. На верхнем уровне пентхаусы с террасами до 415 м2. Чистовая отделка выполнена в трех стилях: «классика», «модерн» и «ретро». Окна застеклены двойными стеклопакетами в рамах из натурального дерева.

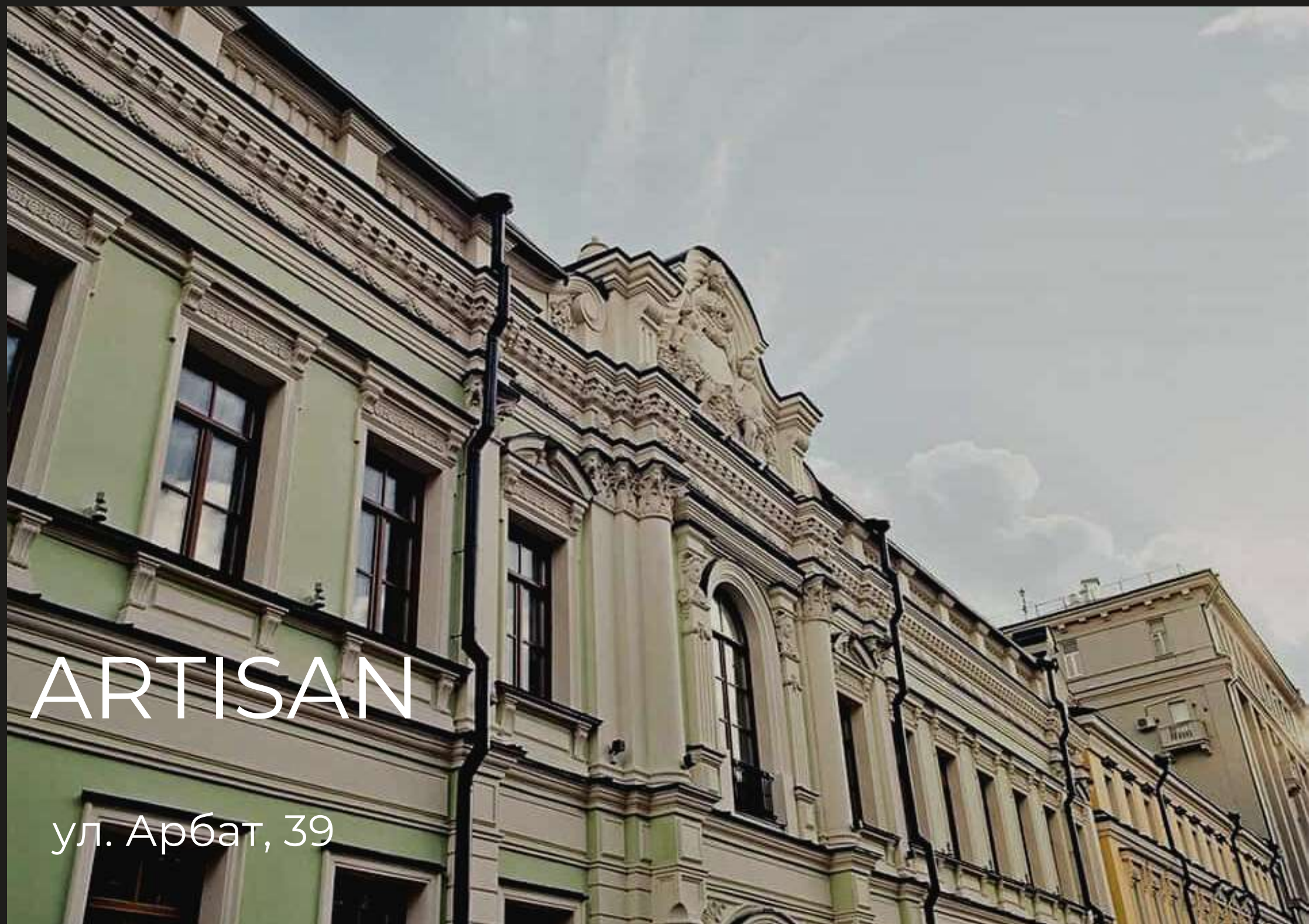
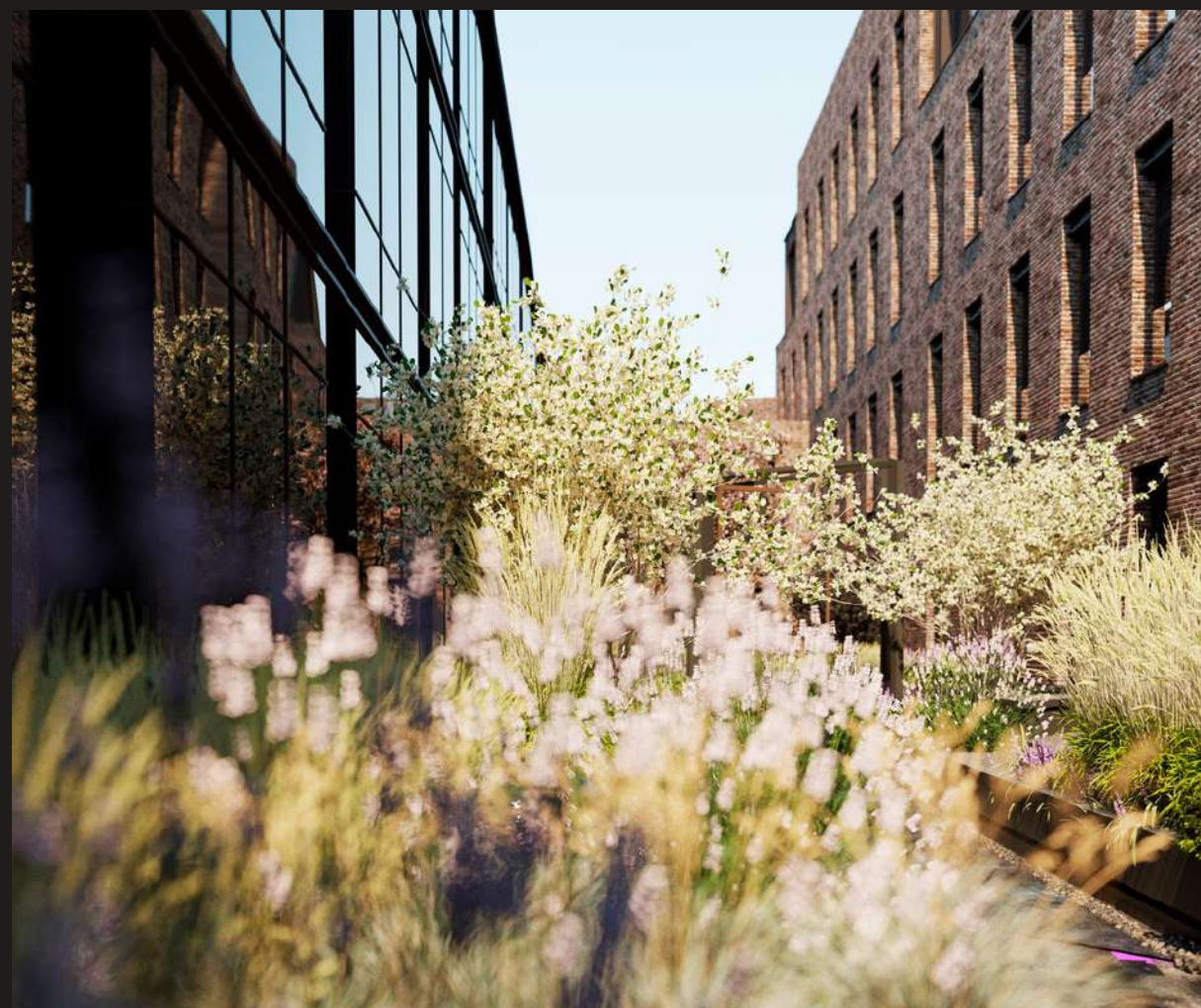
[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00

Элит-класс / Сдан  
13 этажей / 1 корпус апартаментов  
Площадь 63-415 м2 / Потолки 3-3,9 м

М Смоленская, Краснопресненская  
Арбат, Центральный округ  
Посмотреть на карте





# ARTISAN

ул. Арбат, 39

**от 700 000 Р за м2**

ЖК «Artisan» — это два пятиэтажных дома, соединенные внутренним садом. Архитекторы отреставрировали историческое здание, но сохранили лепнину ручной работы XIX века. Внутри 30 квартир с различными планировочными решениями и 2 пентхауса с террасами. Панорамные окна направлены на Старый Арбат, Кривоколенный переулок, а террасы выходят в тихий внутренний сад. На подземных этажах расположен паркинг на 72 автомобиля, по 2-3 машиноместа на каждую квартиру. В 2 минутах ходьбы находится театр им. Вахтангова, Центральный Дом Актёра и другие культурные достопримечательности столицы.

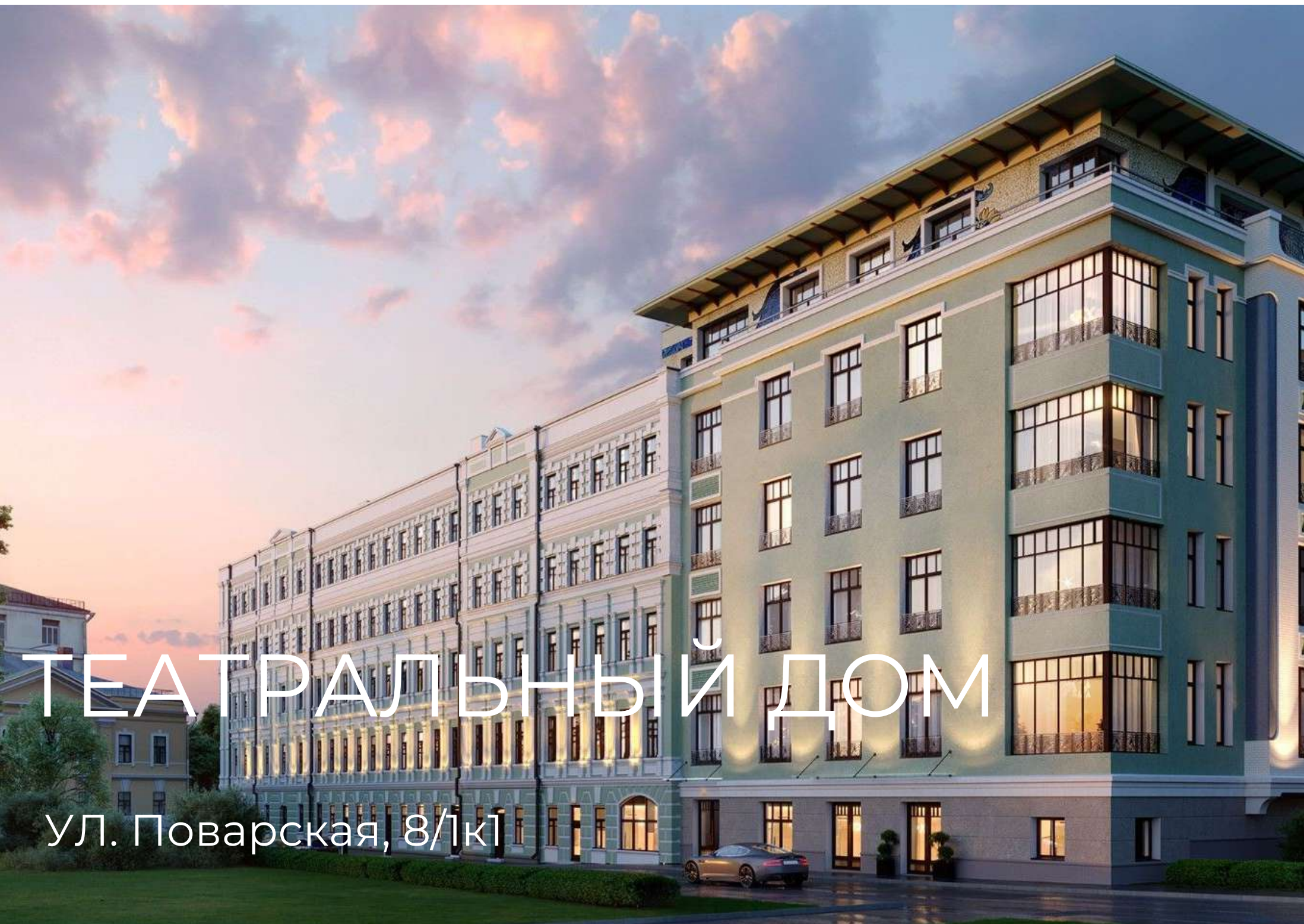
[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

**+7 (495) 255-20-00**

Deluxe-класс / Сдан  
5 этажей / 1 корпус жилых квартир  
Площадь 65-316 м2 / Потолки до 3,6 м

**М** Арбатская, Смоленская  
**📍** Арбат, Центральный округ  
**🔍** Посмотреть на карте





# ТЕАТРАЛЬНЫЙ ДОМ

Ул. Поварская, 8/1к1



**от 867 000 /м²**

Комплекс апартаментов класса Deluxe, расположенный в самом центре Москвы, близ пересечения Нового Арбата и Никитского Бульвара. Престижное расположение, открытые террасы с завораживающими видами на достопримечательности Москвы, закрытый внутренний двор, роскошные входные группы «Театрального Дома» свидетельствуют об особом статусе его владельцев.

Лобби отделаны мрамором и натуральным деревом, фактурные дубовые двери украшены витражами. Люстры выполнены из богемского стекла. Вносят свой шарм и создают атмосферу ненавязчивой роскоши оригинальная мебель, светильники и декор в стиле эпохи ар-нуво.

Deluxe-класс / Сдан  
4-7 этажей / 8 секций апартаментов  
Площадь до 200 м² / Потолки 3,2-3,8 м

М Арбатская  
📍 Арбат, Центральный округ  
🔍 Посмотреть на карте

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00





# TURANDOT RESIDENCES

ул. Арбат, 24

**от 705 882 Р за м2**

Клубный дом «Turandot Residences» отличается удобным расположением. Неоклассический фасад украшен элементами декора из театральной постановки «Принцесса Турандот». Окна квартир смотрят в тихий внутренний двор. В клубном доме всего 35 квартир, часть из них имеет собственные открытые террасы. В лобби и местах общего пользования выполнена отделка из натурального дерева и редких пород камня. Во внутреннем дворе высажен газон для занятий йогой и устроены зоны отдыха. Есть подземный двухуровневый паркинг на 93 машиноместа, есть мотоместа и станция для зарядки электромобилей.

Deluxe-класс / Сдан  
8 этажей / 1 корпус квартир  
Площадь 70-700 м2 / Потолки 3,2 мм

**M** Арбатская, Смоленская  
**📍** Арбат, Центральный округ  
**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00





# СОТНИ ВАРИАНТОВ — ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

> СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ

> ИЩИТЕ ПО РАЙОНАМ

> СМОТРИТЕ НА КАРТЕ

> ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ

## КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)





БОЛЕЕ **150 ТОПОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ** В 16 РАЙОНАХ  
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ  
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

 [www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ  
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE  
AGENCY SINGLE  
OFFICE ST  
PETERSBURG, RUSSIA

Art Estate

2019-2020



+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



93 Жилой комплекс Neva Towers

# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

## СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



# ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

### • SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

### • УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

### • ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

### • ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



95 Жилой комплекс Меркурий



+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



185 Жилой комплекс Story

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

## РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ





# МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ  
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА  
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

**+7 (495) 255-20-00**





ART ESTATE



МОСКВА

ГИД ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ