

комплекс

# Artisan

клубный дом класса *de luxe*, расположенный в самом сердце столицы, в пешеходной зоне на Старом Арбате.

7

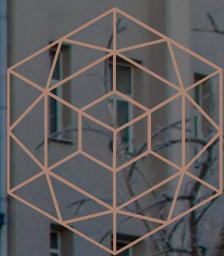
АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

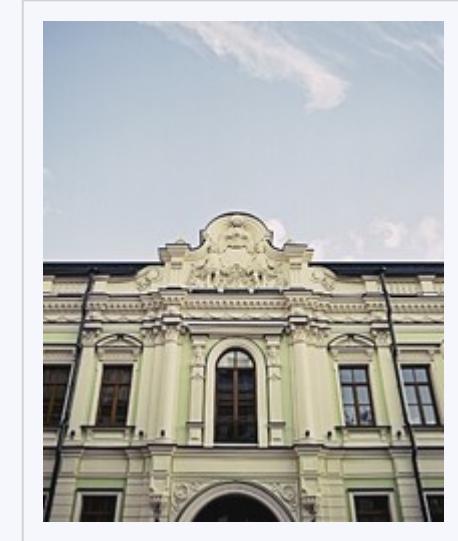
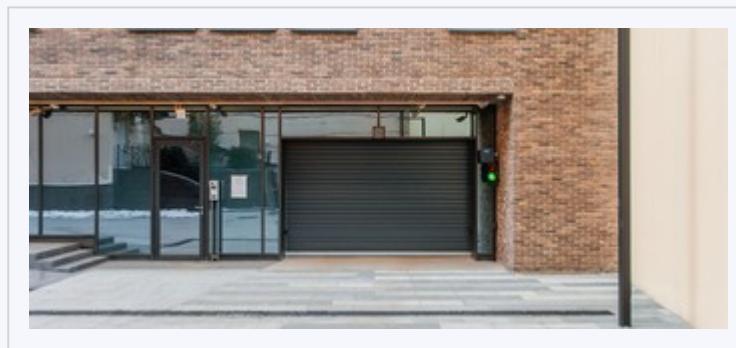
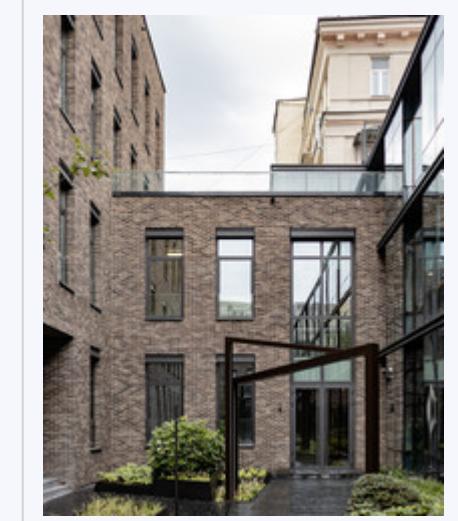
ДОМ СДАН

По корпусам: 1 – III квартал 2019 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
29.10.21, 00:25  
© ООО «Арт Истейт»





01/

**ДВА САДА**

К дому примыкают два сада: внешний и внутренний. Первый сад – небольшой парк для прогулок. Второй – пространство для созерцания.



02/

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

Район Арбата – один из центров культурной жизни столицы. Лучшие музеи и галереи находятся в пешей доступности от дома "ARTISAN".



03/

**КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ**

Индивидуальные, интеллектуальные, мультизональные системы системы VRF с рекуперацией тепла от *Mitsubishi*. Центральная система кондиционирования с

04/

**ОТДЕЛКА КВАРТИР**

Готовы варианты высококачественной отделки с применением натуральных материалов – мрамор, мореный гризард, массив дуба, латунь.



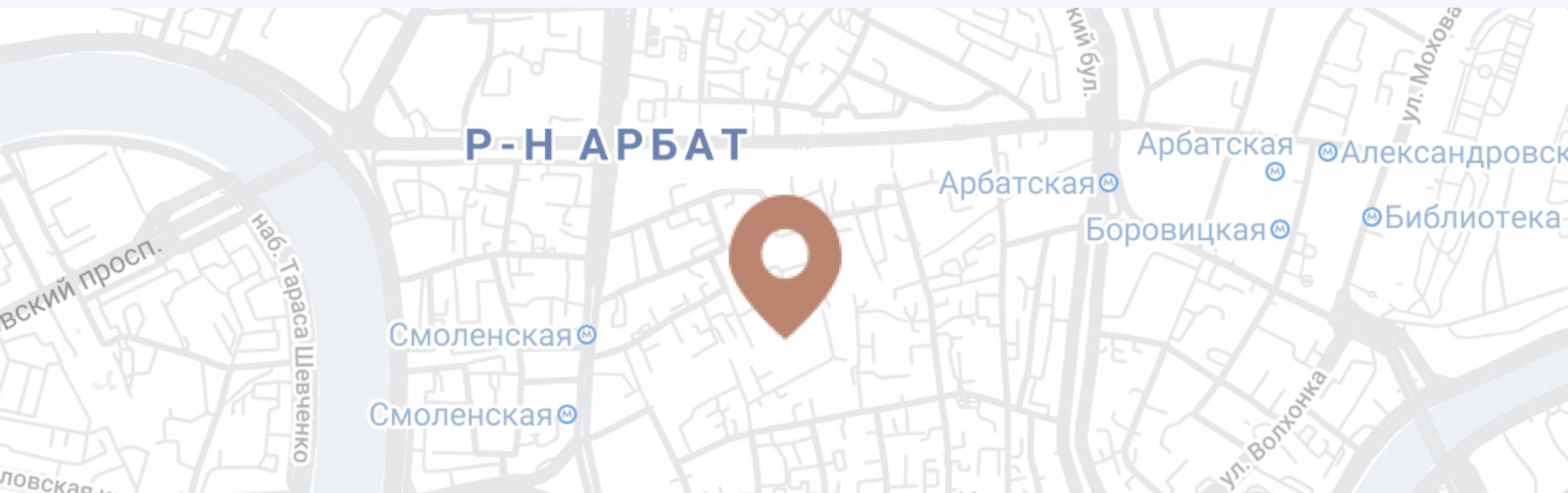
## Арбат, 39

РАЙОН АРБАТ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 5 КМ / 29 МИН

СМОЛЕНСКАЯ – 6 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
АРБАТСКАЯ

АЭРОПОРТ – 31 КМ / 37 МИН





## Материалы, фасад, остекление

Фасад на улице Арбат Декоративная штукатурка с лепными элементами – воссоздание исторического вида. Фасад в Кривоарбатском переулке Структурное остекление с двухкамерными стеклопакетами Guardian с заполнением аргоном. Применён алюминиевый профиль WICONA с анодированным покрытием, произведен в Германии. Фасад внутреннего двора частично выполнен из лицевого кирпича ручной формовки, производитель...

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

На подземных этажах располагается паркинг на 72 машиноместа.



## Лобби

Интерьер общественных пространств клубного дома Artisan - это сочетание уникальных натуральных материалов и тонкой ручной работы. Здесь каждая, даже самая маленькая и незаметная для глаза, деталь сделана под пристальным вниманием создателей дома.

[Читать больше на сайте](#)

5

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

65,1–316,1 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

7

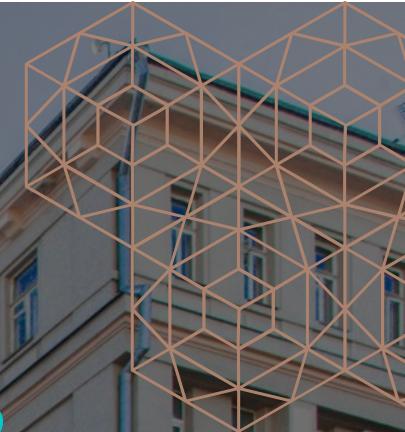
апартаментов в продаже  
в комплексе «Artisan»

1–5

КОМНАТ

3,3–3,6 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





1 КОМН.

65.1 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

139.9 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

161.5 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

207 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

218.07 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Цена по запросу

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА

Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерации Восток»

+7 (495) 255 2000